

SMLOUVA O DÍLO

Číslo: 2015/ 2

Společenství vlastníků Aninská 1 Znojmo

se sídlem: Aninská 3296/1, 671 81 Znojmo
IČO: 02197294
DIČ: CZ02197294
zastoupeno: Ing. Boleslavem Mašem, předsedou výboru společenství
Romanem Kubaským, místopředsedou výboru společenství
Ing. Miroslavem Ságnerem, členem výboru společenství
zapsán v obchodním rejstříku: Krajského soudu v Brně, oddíl S, vložka 10279
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
č.ú.: 262815824/0300
dále jako „Objednatel“

a

Boris Maša, fyzická osoba

místem podnikání: 669 02, Chvalovice 83
IČO: 68659636
DIČ: CZ 8004124722
bankovní spojení: FIO banka
č.ú.: 2900643107/2010
dále jako „Zhotovitel“

dále jednotlivě jako „smluvní strana“, nebo společně jako „smluvní strany“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo pod souhrnným názvem „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové technologie Aninská 3296/1, Znojmo**“, a to řádně, včas, v rozsahu a kvalitě a za ostatních podmínek stanovených touto Smlouvou (dále jen „**Dílo**“ nebo „**Stavba**“). Dílo je vymezeno projektovou dokumentací specifikovanou v čl. 3.1. této Smlouvy.

1.2. Zkrácený popis prací prováděných v rámci Díla:

- demontáž vstupního schodiště a zábradlí a jeho ekologická likvidace včetně vzniklého odpadu,
- rekonstrukce vstupního schodiště a zábradlí včetně nátěrů,
- dodávku a montáž osvětlení s pohybovým čidlem nad vstupními dveřmi pro osvětlení vstupního schodiště,
- demontáž obálky bytového domu včetně větracích mřížek a jeho ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž nového zateplení obálky bytového domu, včetně barevné fasády a nových větracích mřížek,
- dodávku a montáž okapového chodníku,
- demontáž dřevěných oken a jejich ekologická likvidace včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž plastových oken (za všechna stará dřevěná okna) včetně zapravení nových parapetů u všech oken (popř. přizpůsobení stávajících parapetů) vzhledem k rozměrově jiné obálce domu (zateplení),
- demontáž oken v suterénu a jejich ekologická likvidace včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž plastových oken včetně zapravení – suterén,
- demontáž domovních dveří (vstupní dveře 2ks, boční dveře 1ks a jejich ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž domovních dveří plastových včetně zapravení (vstupní dveře 2ks, boční dveře 1ks),
- demontáž balkonů a jejich ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž betonových lodžii (uzavřených) včetně provedení barevné fasády,
- dodávka a montáž standardních sušáků na prádlo,
- demontáž bleskosvodu a jeho ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž nového bleskosvodu,
- demontáž stropu (podhledu) ve vstupu do domu (prostor poštovních schránek) a jeho ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž nového zateplení stropu (podhledu) ve vstupu do domu (prostor poštovních schránek),
- demontáž poštovních schránek a jejich ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu
- dodávku a montáž nových poštovních schránek,
- demontáž zvonkového tabla a jeho ekologickou likvidaci včetně vzniklého odpadu,
- dodávku a montáž nového zvonkového tabla s elektrickým vrátným včetně zapravení,
- výměnu osvětlení schodiště za osvětlení s pohybovým čidlem včetně ekologické likvidace vzniklého odpadu,
- rekonstrukci společné STA a zřízení satelitního příjmu,
- provedení výmalby společných prostor,
- provedení nových nátěrů schodišťového zábradlí a skříň JOP,
- oprava pochůzných vrstev v 1.PP,
- vyčištění a úklid vnitřních prostor bytového domu,

1.3. Staveništěm se rozumí pro účely této Smlouvy objekt bytový dům Aninská 3296/1, Znojmo (dále jen „Staveniště“).

2. Základní povinnosti Zhotovitele a Objednatele, účel Smlouvy

2.1. Zhotovitel je v souvislosti s prováděním Díla povinen též:

- a) provést před započatím provádění Díla kontrolu veškerých podkladů pro provádění Díla poskytnutých mu Objednatelem, včetně projektové dokumentace (dále jen souhrnně „Dokumentace“) a v případě zjištění vad Dokumentace na tyto vady Objednatele bezodkladně, nejpozději však před započatím provádění Díla, písemně upozornit a vyčkat pokynů Objednatele k dalšímu provádění Díla. Pokud Zhotovitel tuto povinnost nesplní, nemá nárok na úhradu případných nákladů, jejichž potřeba vynaložení vychází z vad Dokumentace. V případě, že Objednatel neobdrží nejpozději před započatím provádění Díla od Zhotovitele písemné sdělení, že

Dokumentace má nějaké (blíže specifikované) vady, platí, že Dokumentace je bez vad a Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s Dokumentací,

- b) do 3 pracovních dní od předání Staveniště k realizaci Díla provést kompletní prohlídku Staveniště a provést kontrolu souladu odsouhlaseného výkazu výměr se skutečností na Staveništi. V případě zjištění rozporu, má Zhotovitel povinnost v uvedeném termínu (3 pracovních dní od předání Staveniště k realizaci Díla) Objednatele na tento rozpor písemně upozornit a vyčkat jeho pokynů k dalšímu provádění Díla. Pokud Zhotovitel na vícepráce v tomto termínu Objednatele neupozorní, nebudou vícepráce v ceně Díla postupem podle této Smlouvy zohledněny,

Dojde-li v důsledku upozornění Zhotovitele dle písm. a) a/nebo b) k přerušení prací na provádění Díla (viz čl. 6.6), případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušení prací na plnění Díla jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy.

- c) provádět veškerou činnost související se zajištěním potřebných povolení pro zřízení a provozování zařízení Staveniště, pro dopravu materiálu z a na Staveniště, včetně úhrady příslušných správních a jiných poplatků,
- d) zajistit zřízení, provozování a likvidaci zařízení Staveniště, včetně odstranění případných škod na majetku Objednatele či třetích osob, pokud takové škody vznikly činností Zhotovitele,
- e) Zhotovitel umožní zpracovateli projektové dokumentace výkon autorského dozoru,
- f) Zadavatel pro zajištění kontroly díla si sjedná vlastní stavební dozor – Technický dozor investora (TDI), který bude kromě jiného v souladu s § 153 odst.3 a 4 stavebního zákona č.183/2006 Sb. vykonávat stavební dozor a odpovídat spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů a za dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby. Dále bude sledovat způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působit k odstranění závad při provádění stavby.

Cílem technického dozoru bude přispět k provedení a dokončení stavby (díla) v souladu s projektovou dokumentací a dalšími smluvními specifikacemi, v dohodnutém čase, při respektování platných norem a předpisů.

Stavební i technický dozor bude v rámci díla mít přístup odpovídající jejich náplni činnosti a Zhotovitel je povinen respektovat pokyny stavebního dozoru investora (TDI).

Rozsah činností TDI bude kromě jiného následující:

- Kontrola kvality prováděných prací (rovinnost, správné složení materiálu)
- Kontrola stavebních prací a prováděných technologií
- Kontrola a připomínkování projektové dokumentace
- Kontrola prostavenosti díla z hlediska průběžné fakturace a odvedených prací
- Kontrola průběhu předepsaných zkoušek
- Kontrola bezpečnosti práce na staveništi a požární ochrany
- Kontrola stavebních postupů v harmonogramu stavby
- Kontrola čerpání finančních prostředků a fakturace

± Zkoušení a kontrola materiálů při zjišťování shody s předepsanými požadavky

- g) Vedle stavebního dozoru bude ze strany SVJ stanoven zástupce, který bude moci připomínkovat průběh stavby, předkládat postřehy, kontrolovat, reklamovat, konzultovat se stavebním dozorem. Tato osoba bude mít možnost přístupu na stavbu pro provádění své činnosti a Zhotovitel je povinen mu toto umožnit,
- h) provést veškeré zkoušky jednotlivých částí Díla a Díla jako celku, jejichž povinnost provedení vyplývá z obecně platných předpisů, včetně technických norem nebo z této Smlouvy a jejich příloh, a vyhotovit a předat protokoly o provedení zkoušek Objednateli,

- i) vyhotovit a Objednateli předat stavební dokumentaci skutečného provedení Díla ve 5 vyhotoveních v tištěné a v 1 vyhotoveních v digitální formě (AutoCad a MS Office) v rozsahu Přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a další doklady nezbytné k užívání Díla a k povolení tohoto užívání,
- j) provede a/nebo obstará veškeré další práce, činnosti, úkony a věci potřebné pro provedení Díla, které Zhotovitel vzhledem ke své odbornosti a znalosti Staveniště mohl a měl předpokládat,
- k) zajistit realizaci zateplovacího systému firmou, která je oprávněná a způsobilá, s patřičnou certifikací,
- l) zajistit si stálý dozor na stavbě, v domě zveřejní kontakty na zodpovědnou osobu, která bude pověřena k jednání s nájemníky,
- m) Dílo bude prováděno v plně obydleném domě. Práce musí být zabezpečeny a prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti nebo zdraví osob a poškození majetku. Staveniště zhotovitele a skladovaný materiál musí být zabezpečen po celou dobu realizace tak, aby nemohlo dojít ke vstupu nepovolaných osob na staveniště a skládky materiálu,
- n) zajistit veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku. Při práci na provádění díla musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a nařízení, zákon č. 309/2006 Sb. o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a vyhl. č. 591/2006 Sb. o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích. Dále je povinen zabezpečit všechna organizační a technická opatření k zajištění požární ochrany při činnostech u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru,
- o) zajistit bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště během stavby po celou dobu od převzetí do vyklizení a převzetí Staveniště od Objednatele. Po celou dobu provádění Díla zajistí Zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně na pracovišti, ekologii.
- p) v případě potřeby si zajistit dopravní značení k dopravnímu omezení souvisejícím se stavebními pracemi, jeho údržbu, přemisťování a odstranění. Plochy a komunikace používané pro zařízení staveniště, nebo jinak poškozené při provádění stavby, budou uvedené do původního stavu, terén srovnán, zatravněn, opraveny kaverny komunikace do doby předání a převzetí díla objednateli,
- q) zajistit neomezený a bezpečný přístup k domu i jednotlivým bytům v domě,
- r) zajistit zařízení staveniště, hygienické zázemí pro všechny zaměstnance Zhotovitele popř. Subdodavatele, zřídit odběrná místa vody, el. energie a jiných zdrojů na vlastní náklady a se samostatným měřením. Napojení na el. energie a vody bude přes podružné měření (stavební rozvaděč, podružný vodoměr). Odběr vody a el. energie v bytech nájemníků se nepřipouští,
- s) před zahájením prací Zhotovitel požádá o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání veřejných prostranství po dobu realizace, který vydá příslušný správní úřad - MěÚ Znojmo,
- t) zajistit ochranu životního prostředí (ochrana dřevin, zákaz spalování jakýchkoliv látek),
- u) zajistit potřebné vytyčení polohy veškerých podzemních vedení, které mohou být poškozeny během realizace, před zahájením prací. Za jejich poškození nese Zhotovitel plnou zodpovědnost,
- v) veškeré případné výluky el. energie a vody pro bytový dům způsobené stavební činností musí být minimalizovány, na co nejkratší dobu a předem a včas Zhotovitelem oznámeny nájemníkům,
- w) zajistit zakrytí zařízení objektu, střechy (zejména z důvodu ochrany proti dešti a následnému zatékání do bytů) či spol. prostor z důvodu zaprášení, znečištění a poškození stavební činností. Po ukončení prací bude vždy prováděn úklid staveniště,
- x) zajistit, aby pracovníci dodržovali zákaz kouření v celém bytovém domě,

- y) zajistit, že demontovaný materiál nebude shazován,
 - z) zajistit, že pracovníci budou prokazatelně (doloženo ve stavebním deníku) proškoleni a seznámeni s technologickými pokyny a aplikací materiálu s respektováním pokynů pro dodržení a splnění záručních podmínek ze strany výrobce,
 - aa) zajistit odvoz vybouraných hmot, stavební sutí, demontovaného zařízení a materiálu vzniklého stavební činností a předat oprávněným osobám, které provozují zařízení pro nakládání s odpady. Zhotovitel předloží doklady o předání odpadů oprávněné osobě k přejímacímu a kolaudačnímu řízení,
 - bb) zajistit umístění výstražných tabulí upozorňujících na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru staveniště včetně prostoru balkonů při jejich výměnách,
 - cc) zajistit splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení, vyjádření dotčených orgánů a organizací, správců sítí a jejich stanovisek,
 - dd) dodávka a montáž sušáků na prádlo v lodžích s dodržáním požadované záruky na lodžie,
 - ee) Zhotovitel doloží osvědčení o jakosti a kompletnosti použitých materiálů, zařízení a montážních prací, podle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů- prohlášení o shodě, osvědčení, certifikátů a ostatní doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu,
 - ff) zajistit všechny ostatní nezbytné zkoušky, atesty a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - gg) Zhotovitel doloží zápisy z předání a převzetí od všech správců inženýrských sítí, které budou realizací dotčeny (zápisem ve stavebním deníku nebo protokolem),
 - hh) Zhotovitel v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace zajistí vydání kolaudačního souhlasu k Dílu,
 - ii) Zhotovitel zajistí, že veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7,00 hodin do 18,00 hodin, rovněž i ve dnech pracovního klídu a svátků, kdy nebudou prováděny hlučné stavební práce, práce nesmí být prováděny v době od 18,00 do 07,00 hodin,
 - jj) zajistit si odborné vedení stavby s odpovědností za organizaci postupu prací, dodržování platných norem a příslušných technických předpisů a technických norem,
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy, v souladu se specifikací uvedenou v zadávacích podmínkách zadávacího řízení na uzavření této Smlouvy a podle požadavků Objednatele s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných konstrukcí tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provedení Díla podle této Smlouvy. V případě optimalizace navrhovaných konstrukcí za účelem dosažení hospodárnosti nákladů na provedení Díla však musí být zachována kvalita Díla požadovaná touto Smlouvou.

- 2.3. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.4. Účelem této Smlouvy je provedení revitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové technologie Aninská 3296/1, Znojmo.
- 2.5. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této Smlouvě.
- 2.6. Účelem této Smlouvy je provedení revitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové technologie Aninská 3296/1, Znojmo.

3. Podklady pro provádění Díla a prohlášení smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že mu byly předány následující podklady pro provedení Díla, které tvoří volnou Přílohu č. 2 této Smlouvy: projektová dokumentace pro realizaci Díla názvu „**Revitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové technologie Aninská 3296/1, Znojmo**“ zpracovaná společností ČADA - CORPORATION s.r.o., se sídlem Pražská 46, Znojmo, IČO: 469 80 881.

Objednatel prohlašuje, že podklady předané Zhotoviteli pro plnění Díla dle této Smlouvy jsou bez právních vad a neporušují autorská a průmyslová práva třetích osob.

- 3.2. Zhotovitel potvrzuje podpisem této Smlouvy, že ke dni podpisu této Smlouvy:
 - a) má oprávnění k realizaci Díla v rozsahu odpovídající splnění předmětu této Smlouvy,
 - b) všechny předané podklady převzal a překontroloval, popř. že tak učiní ve lhůtách předvídaných touto Smlouvou,
 - c) veškeré nejasné podmínky pro plnění Díla si s Objednatelem vyjasnil,
 - d) všechny technické, dodací a jiné podmínky provedení Díla zohlednil v ceně Díla podle této Smlouvy,
 - e) veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě s výjimkou případů, které při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče nemohl předvídat. Tyto situace budou řešeny podle čl. 2.1. písm. a), b), popř. dalších ustanovení této Smlouvy, kde je na ně pamatováno,
 - f) je mu známa situace na Staveništi a jeho okolí,
 - g) provedl kompletní prohlídku Staveniště a seznámil se s jeho stavem.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že pokud se kterékoli z těchto jeho potvrzení ukáže v průběhu provádění Díla jako částečně či zcela nepravdivé, není oprávněn s výjimkou plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě a výše uvedeným podkladům uplatňovat úhradu tzv. víceprací vůči Objednateli.

- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že provede Dílo i v případě, kdy dojde k podstatné změně okolností, za nichž Zhotovitel uzavřel tuto Smlouvu.

4. Doba a místo provádění Díla

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště na písemnou výzvu Objednatele, uskutečněnou nejméně dva (2) dny před termínem vlastního předání a převzetí Staveniště. O předání a převzetí Staveniště bude vyhotoven písemný Protokol o předání a převzetí Staveniště potvrzený oběma smluvními stranami.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění Díla neprodleně po předání a převzetí Staveniště - **31. 8. 2015** a předat celé Dílo nejpozději do **92** kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Staveniště tj. do **30. 11. 2015** v souladu s podrobným Časovým harmonogramem, který tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Termín pro dokončení Díla může být změněn pouze dohodou smluvních stran ve formě dodatku ke Smlouvě nebo některým ze způsobů uvedených v čl. 6.15.
- 4.3. Termín pro dokončení Díla může být z následujících důvodů prodloužen, aniž by Objednatel uplatnil sankční opatření dle čl. 9. této smlouvy:
 - 4.3.1. Vzniknou-li v průběhu provádění Díla překážky na straně Objednatele, pro které nemůže být pokračováno v provádění Díla a ani nelze rozumně požadovat, aby Objednatel tyto překážky odstranil.

- 4.3.2. V případě, že přerušení prací Zhotovitele bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen vyšší moc) ve smyslu čl. 12. níže. Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové okolnosti a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se takové okolnosti nemohou dovolávat.
- 4.3.3. Poklesne-li průměrná denní teplota pod $-5\text{ }^{\circ}\text{C}$ a tím dojde k ohrožení kvality Díla i přes využití veškerých dostupných technologických opatření Zhotovitelem. Tato skutečnost bude oboustranně projednána a odsouhlasena Objednatelem ve stavebním deníku jako odůvodněné přerušení předmětných prací Zhotovitele. Mrazem neohrožené práce je Zhotovitel povinen provádět bez přerušení. V pochybnostech při určení průměrné denní teploty je rozhodující vyjádření Českého hydrometeorologického ústavu. Nedojde-li k odsouhlasení, platí postup dle čl. 4.4. této smlouvy.
- 4.4. Prodloužení doby provádění Díla se určí podle doby trvání překážky nebo neplnění závazků Objednatele sjednaných touto smlouvou po písemné dohodě smluvních stran formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, platí, že se plnění prodlužuje přesně o tolik dní, o kolik došlo ke zpoždění kvůli překážce.
- 4.5. Místem provádění Díla je Staveniště Stavby podle čl. 1.3. této Smlouvy.

5. Cena Díla a platební podmínky

- 5.1. Cena Díla je určena podle rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, a činí **4.059 929,- Kč bez DPH a 4.668 919,- Kč s DPH**. Smluvní strany tímto prohlašují, že rozpočet uvedený v Příloze č. 1 je úplný a závazný ve smyslu ustanovení § 2621 občanského zákoníku.
- 5.2. K ceně Díla podle předchozího článku bude připočítána DPH podle příslušných předpisů ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena Díla zahrnuje náklady na veškeré práce, služby, výkony a činnosti, které jsou třeba k řádnému provedení a dokončení Díla, a že jsou v ní zahrnuty mj. náklady přímé a nepřímé, náklady na média (voda, energie atd.), zisk, poplatky, náklady vedlejší. Sjednaná cena Díla je cenou konečnou, nejvýše přípustnou a nemůže být změněna, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 5.4. Cena Díla může být zvýšena nebo snížena pouze v případech výslovně uvedených v této Smlouvě, tj. pouze v případě požadavku Objednatele (plnění dodatečných výslovných požadavků Objednatele na zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, či v případě, kdy se se Objednatel rozhodne ke změně rozsahu Díla v důsledku upozornění Zhotovitele dle čl. 2.1 písm. a) či b). Zvýšení/snížení rozsahu či kvality Díla (vícepráce/méněpráce) bude oceněno následujícím způsobem:
- jednotkovými cenami totožných nebo obdobných dodávek a prací již existujících částí Díla, jež jsou uvedeny ve smluvním položkovém rozpočtu (viz Příloha č. 1 této Smlouvy); nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami dodávek z veřejně dostupných velkoobchodních ceníků výrobců (dovozců) příslušných materiálů a prvků a jednotkovými cenami prací obsažených v cenících RTS směrné ceny platných a účinných v době vzniku více- či méněpráce sníženými o 5%; nebude-li to možné, pak
 - jednotkovými cenami totožných dodávek a prací zjištěných na základě samostatné poptávky zadané Objednatelem.
- 5.5. Změna ceny Díla nebo změna termínů plnění Díla nebo podstatné odchylky rozsahu či kvality Díla oproti této Smlouvě, které mají za důsledek navýšení nebo snížení ceny Díla, mohou být řešeny pouze písemnými dodatky k této Smlouvě.
- 5.6. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu Díla na základě Zhotovitelem vystavených a Objednateli doručených daňových dokladů – faktur, a to:
- v měsíčních intervalech za příslušný kalendářní měsíc: Zhotovitel je povinen předložit Objednateli ke kontrole a schválení protokol o předání a převzetí dílčích plnění provedených Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci – Zjišťovací protokol na jednotlivá dílčí měsíční plnění včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu – viz Příloha č. 1 této Smlouvy), a to vždy nejpozději do 5. kalendářního dne následujícího kalendářního měsíce provádění Díla. Objednatel je pak povinen vrátit Zhotoviteli Zjišťovací protokol včetně položkového soupisu v daném kalendářním měsíci

skutečně provedených prací nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne jeho převzetí od Zhotovitele, a to se stanoviskem k jejich obsahu podepsaným zástupcem Objednatele pro věci technické (TDI). Objednatelem schválený Zjišťovací protokol včetně schváleného položkového soupisu v daném kalendářním měsíci skutečně provedených prací pak bude tvořit přílohu daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem (viz čl. 5.10 písm. e) a g) této Smlouvy). Tento daňový doklad je pak Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 5 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění je stanoven den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem,

- b) doplatek ceny Díla na základě posledního daňového dokladu, který je Zhotovitel povinen vystavit ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě stanoven den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.

5.7. Smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele:

- a) pozastávku z ceny Díla ve výši 5% z ceny Díla (bez DPH). Pozastávka bude zadržena z každého daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem a může být Objednatelem použita na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, zejména s odstraňováním vad Díla. 100 % pozastávky (tj. 5% z ceny Díla bez DPH), případně snížené o část pozastávky použité Objednatelem na krytí nákladů spojených s neplněním smluvních povinností Zhotovitele, bude Objednatelem uvolněna na základě písemné žádosti předané Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn o uvolnění pozastávky Objednatele požádat nejdříve po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne doručení kolaudačního souhlasu Objednateli za současného předpokladu, že do této doby budou odstraněny všechny vady a nedodělky uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, což bude potvrzeno podpisem zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků, jinak až po uplynutí 14 kalendářních dnů ode dne podpisu zápisu o odstranění všech těchto vad nebo nedodělků.
- b) bankovní záruku ve výši 5 % z ceny Díla s DPH. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli nejpozději k okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle níže uvedených podmínek následující bankovní záruku:

Bankovní záruka k zajištění řádného plnění peněžních závazků Zhotovitele vyplývajících ze záruky na Dílo tj. po dobu poskytnuté záruky na Dílo Zhotovitelem podle této Smlouvy, resp. po dobu, než Zhotovitel splní vůči Objednateli všechny povinnosti plynoucí mu ze záruky na Dílo. Bankovní záruku doloží Zhotovitel Objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a dosahuje ratingu nejméně BBB+.

Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná, nevypověditelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:

- výše zajištěné částky ve výši **233 446,- Kč** (slovy : dvě stě třicet tři tisíce čtyři sta čtyřicet šest korun českých),
- výši bankovní záruky lze upravovat (snižovat) na základě oboustranné uzavřeného a podepsaného písemného dodatku k této Smlouvě o Dílo na základě uplynutí sjednané záruční doby a to :
 - ostatní (elektroinstalační materiál a zařízení, poštovní schránky atd.) - po uplynutí 36 měsíců,
 - kompletní fasáda včetně zateplovacího systému, oken, dveří a lodžii, montážní a stavební práce - po uplynutí 60 měsíců,
- originál listiny bankovní záruky bude předán Objednateli nejpozději v den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla,
- bankovní záruka bude platná po dobu záruky poskytnuté na Dílo podle této Smlouvy, resp. až do doby, než Zhotovitel splní vůči Objednateli všechny povinnosti plynoucí mu ze záruky na Dílo, což bude potvrzeno podpisem zápisu o odstranění všech v záruce Objednatelem reklamovaných záručních vad nebo nedodělků,

- Objednatel je oprávněn vykonat právo z vystavené bankovní záruky v rozsahu, v jakém Zhotovitel nesplní své peněžní závazky vyplývající ze záruky podle této Smlouvy, resp. v rozsahu odpovídajícím porušení povinností Zhotovitele splnit své povinnosti vyplývající ze záruky,
 - bankovní záruka bude Objednatelem uvolněna na písemnou žádost Zhotovitele nejdříve dnem, který následuje po dni, kdy uplynula doba její platnosti. Uvolněním se rozumí její fyzické navrácení Zhotoviteli.
- 5.8. Splatnost daňových dokladů vystavovaných na základě této Smlouvy smluvní strany sjednávají na 30 kalendářních dnů od data vystavení daňového dokladu Zhotovitelem, s tím, že Zhotovitel je povinen daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodloužení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost daňového dokladu. Příslušná část pozastávky z ceny Díla bude Objednatelem při splnění podmínek uvedených v čl. 5.7. této Smlouvy uvolněna do 30 kalendářních dnů od data doručení písemné žádosti Zhotovitele Objednateli, nejdříve však v den splatnosti příslušného (řádně vystaveného) daňového dokladu, z něhož byla pozastávka zadržena, pokud by mělo uplynutí uvedené lhůty 30 kalendářních dnů splatnosti tohoto daňového dokladu předcházet.
- 5.9. Daňový doklad musí obsahovat pouze pravdivé údaje a jeho strukturu je Zhotovitel povinen před vydáním konzultovat se zástupcem Objednatele pro věci technické.
- 5.10. Daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí mít touto Smlouvou předepsané údaje a musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, jinak se považuje za neplatný a bude vrácen ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti dle čl. 5.8 začíná běžet dnem vystavení nového/opraveného daňového dokladu Zhotovitelem s tím, že Zhotovitel je povinen tento nový/opravený daňový doklad odeslat Objednateli nejpozději do 3 (slovy: tří) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. O dobu prodloužení se splněním této povinnosti Zhotovitele se prodlužuje splatnost tohoto daňového dokladu. Každý daňový doklad bude předán v jednom vyhotovení (originál) a musí obsahovat tyto údaje:
- a) číslo Smlouvy,
 - b) označení Díla a označení fakturované části Díla s odkazem na příslušnou část Smlouvy,
 - c) popis fakturovaného plnění, rozsah, jednotkovou a celkovou cenu,
 - d) jako Přílohu: položkový soupis skutečně provedených prací (ve struktuře smluvního položkového rozpočtu) schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické. Každý soupis provedených prací bude vybaven krycím listem s přehledem účtovaných prací od počátku Stavby v běžném měsíci a zbytek do výše Smlouvy,
 - e) Zjišťovací protokol schválený a podepsaný zástupcem Objednatele pro věci technické, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu Zjišťovacího protokolu Objednatelem.

Poslední daňový doklad musí navíc obsahovat:

- a) v textu nebo jako Přílohu: přehled předchozích plateb ceny Díla,
 - b) v textu nebo jako Přílohu: přehled pozastávek,
 - c) jako Přílohu: kopii oboustranně podepsaného Protokolu o předání a převzetí Díla, s tím, že za den uskutečnění zdanitelného plnění v případě tohoto posledního daňového dokladu se považuje den podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla Objednatelem.
- 5.11. Zhotovitel je povinen daňové doklady odeslat Objednateli doporučeným dopisem na záložní adresu:

Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace
 Bc. Markéta Nováková
 Pontassievska 14,
 669 02 Znojmo

- 5.12. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli jakékoliv zálohy na cenu Díla a Zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění Díla přiměřenou část ceny Díla vzhledem k vynaloženým nákladům.

13. V případě, že datum splatnosti daňového dokladu připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den.
- 5.14. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou během provádění Díla oproti této Smlouvě provedeny, nebudou Zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce, dodávky nebo služby určená dle čl. 5.4 bude od ceny Díla odečtena.
- 5.15. Práce, dodávky nebo služby, které provede Zhotovitel mimo ujednání v této Smlouvě, v důsledku svévolného odklonu od smluvních podmínek, Objednatel Zhotoviteli neuhradí. Zhotovitel je povinen na písemnou žádost Objednatele v jím stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která mu tím vznikne.

6. Další závazky smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen se při provádění Díla a kterékoliv jeho části řídit touto Smlouvou, pokyny příslušných úřadů, podmínkami stanovenými ve stavebním povolení (včetně podmínek obsažených ve stanoviscích a vyjádřeních účastníků stavebního řízení) a příkazy Objednatele a prioritně hájit jeho zájmy. Zhotovitel je dále povinen se při provádění Díla řídit relevantními ustanoveními obecně platných předpisů, včetně předpisů bezpečnostních, hygienických, protipožárních a technických (ČSN). Pro účely této Smlouvy se stanovuje, že pro plnění Díla podle ní budou závazné veškeré platné ČSN (a EN) v celém rozsahu, a to i tehdy, jsou-li zcela nebo zčásti deklarovány jako pouze doporučené, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud nesplněním této Smlouvy, těchto podmínek či pokynů, obecně platných předpisů a výše zmíněných norem vznikne Objednateli škoda, uhradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit Objednatele na následky takových jeho rozhodnutí a úkonů či pokynů, které jsou nevhodné, mohly by Objednateli způsobit finanční či jinou újmu, které jsou ve zjevném rozporu se stanovisky dotčených právnických či fyzických osob nebo institucí, mohly by ohrozit termíny plnění Díla stanovené touto Smlouvou nebo vyvolat změnu v ceně Díla. Zhotovitel se zavazuje rovněž neprodleně písemně informovat Objednatele o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu po uzavření této Smlouvy Objednatel.
- 6.3. Zhotovitel je v součinnosti se zpracovatelem projektové dokumentace povinen zajistit vydání kolaudačního souhlasu a neprodleně ho doručit Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel je povinen práce na provádění Díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušeni prací, přičemž se nemusí jednat pouze o případy uvedené v čl. 2.1 písm. a) či b), s tím, že o časový úsek shodný s dobou, po kterou Zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele, se automaticky prodlužují termíny plnění Díla dle této Smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. Přerušeni prací může trvat maximálně 60 dní od doručení písemného rozhodnutí Objednatele o přerušeni prací Zhotoviteli. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této Smlouvě řešícímu pokračování provádění Díla po přerušeni, nebo k doručení písemné výzvy Objednatele k pokračování v plnění Díla, je Objednatel oprávněn po jejím uplynutí od této Smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn svévolně pokračovat v pracích na provádění Díla po uplynutí lhůty podle tohoto článku. Případné náklady (včetně škod) vzniklé Zhotoviteli z důvodu přerušeni prací na plnění Díla dle tohoto článku jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel není oprávněn si je jakkoli na Objednateli nárokovat. Zhotovitel prohlašuje, že si tyto případné náklady (včetně škod) již zohlednil v ceně Díla před uzavřením této Smlouvy. Právo Zhotovitele na úhradu ceny prací, které Zhotovitel realizoval do doby doručení rozhodnutí Objednatele o přerušeni prací, tím není dotčeno.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu provádění Díla povinen vést Stavební deník Stavby (dále jen „SD“), a to ve struktuře a s obsahem dle příslušných obecně platných a účinných předpisů. Všechny listy SD musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. SD bude veden se dvěma kopiemi, Objednatel nebo zástupce Objednatele pro věci technické (TDI) je oprávněn kdykoli v průběhu provádění Díla požadovat po Zhotoviteli předání první kopie SD a Zhotovitel je povinen této žádosti Objednatele neprodleně vyhovět. Zázpisy ve SD se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako eventuální podklad pro vypracování dodatků k této Smlouvě. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo zástupci Objednatele pro věci technické (TDI) kontrolu vedení SD a zázpisů do něj a umožnit osobě vykonávající autorský dozor provedení zázpisů do SD. Povinnost vést SD končí dnem řádného dokončení Díla. Originál SD předá Zhotovitel Objednateli v den, kdy bylo Dílo řádně dokončeno.

6. Obě smluvní strany jsou povinny účastnit se oprávněnými zástupci pro věci technické pravidelných kontrolních dnů stavby (dále jen „KD“), které se budou konat 1x týdně, nebude-li dohodnuto jinak. Podrobnosti budou dohodnuty v Protokolu o předání a převzetí Staveniště. Z KD budou Zhotovitelem pořizovány písemné zápisy formou samostatných dokumentů ve dvou vyhotoveních (1x Zhotovitel, 1x Objednatel).
- 6.7. Zhotovitel je pro provádění některých částí Díla oprávněn použít třetích osob (tzv. poddodavatelů Zhotovitele), avšak pouze za následujících podmínek:
- 3 kalendářní dny před zahájením prací (včetně objednávek materiálu) subdodavatelem získá písemný souhlas Objednatele v každém jednotlivém případě; při neodsouhlasení Objednatelem nemá Zhotovitel právo subdodavatele využít. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat nahrazení jiným subdodavatelem.
 - za plnění částí Díla prováděných poddodavateli odpovídá Zhotovitel, jako by prováděl tuto část Díla sám.
- 6.8. Objednatel je oprávněn provádět průběžné kontroly při provádění Díla, zejm. kontroly dokončení rozhodujících prací a provádění všech předepsaných zkoušek. Zhotovitel je povinen s předstihem nejméně třech pracovních dní přizvat Objednatele nebo zástupce Objednatele pro věci technické (TDI) ke kontrole těch částí Díla, které se v dalším průběhu provádění Díla stanou nepřístupnými a do provedení kontroly Objednatelem nebo zástupcem Objednatele pro věci technické (TDI) je nezakrývat. V případě, že Zhotovitel tuto povinnost nespíní, je Objednatel nebo zástupce Objednatele pro věci technické (TDI) oprávněn požadovat a Zhotovitel povinen provést odkrytí a po provedení kontroly zakrytí dotčených částí Díla, popř. provést opětovně předepsané zkoušky, a to výhradně na náklady Zhotovitele. Neprovedení kontroly Objednatelem nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za případné vady Díla.
- 6.9. Zjistí-li Objednatel nebo zástupce Objednatele pro věci technické (TDI), že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi uvedenými v této Smlouvě a v příslušných právních a technických předpisech, je Objednatel nebo zástupce Objednatele pro věci technické (TDI) oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil dosud vzniklé vady a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu mu Objednatelem poskytnuté, bude takový postup považován za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je z tohoto důvodu oprávněn odstoupit od Smlouvy.
- 6.10. Objednatel má právo pověřit kontrolní činností nad plněním Zhotovitele třetí osobu. O této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu.
- 6.11. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu tak, aby plnění z takového pojištění pokrylo případné škody způsobené v souvislosti se Smlouvou a jejím plněním Zhotovitelem nebo osobou, za niž Zhotovitel odpovídá, a to s minimální výší pojistného plnění 2 mil. Kč. Pojistná smlouva bude udržována v platnosti a účinnosti od data podpisu této Smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje ihned po jejím vzniku veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v možnostech Objednatele.
- 6.12. Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti Objednatele předložit Objednateli do 5 kalendářních dnů pojistnou smlouvu dle předchozího článku, včetně potvrzení o zaplacení pojistného. Výše uvedené dokumenty budou současně předloženy Objednateli nejpozději při podpisu této Smlouvy. Zhotovitel tímto současně uděluje Objednateli neodvolatelný souhlas k tomu, aby si Objednatel v případě potřeby ověřoval u pojistitele skutečnosti týkající se pojistné smlouvy a jejího plnění.
- 6.13. Jestliže vznikne na straně Zhotovitele nemožnost plnění ve smyslu § 2006 občanského zákoníku, Zhotovitel písemně uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti a její příčině Objednateli. Pokud Zhotovitel neoznámí Objednateli, že se splnění jeho závazků stalo nemožné bez zbytečného odkladu, kdy se o tom dozvěděl, nebo dozvědět musel, nahradí Objednateli škodu tím vzniklou. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých závazků vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde není možné plnit. Pokud by podmínky nemožnosti plnění trvaly déle než 30 kalendářních dnů, závazek Objednatele v rozsahu, v jakém trvá nemožnost plnění, zaniká. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vzniklou v důsledku nemožnosti plnění Zhotovitele.

14. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí:

- a) WORD for Windows 2003 nebo vyšší,
- b) EXCEL for Windows 2003 nebo vyšší,

Obě strany budou chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy.

6.15. Závaznou formou komunikace mezi smluvními stranami je doporučený dopis, zápis z jednání smluvních stran, zápis ve stavebním deníku, Protokol o předání a převzetí Díla nebo Zápis o odstranění vad a nedodělků, e-mailová zpráva. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci smluvních stran, v případě e-mailové zprávy musí být podepsány zaručeným elektronickým podpisem. V případě pochybností se bude mít za to, že e-mailová zpráva byla doručena, pokud e-mailový server ji odesilatelci nevrátí jako nedoručitelnou. E-mailová zpráva musí být odeslána z elektronické adresy odesilatele podle následujícího článku této Smlouvy. Pro doručení doporučeného dopisu platí úprava dle čl. 12.5. této Smlouvy.

6.16. Pro závaznou korespondenci smluvních stran v době do odstranění poslední vady Díla uvedené v Protokolu o předání a převzetí Díla, s výjimkou uplatnění záručních vad, jsou stanoveny následující kontakty:

a) Na straně Objednatele:

Ve věcech smluvních:

Ing. Boleslav Maša, předseda výboru společnosti

tel.: +420 725 484 270

e-mail: masa@synett.cz

Roman Kubaský, místopředseda výboru společnosti

Tel.: +420 723 723 634

e-mail : r.kubasky@seznam.cz

Ing. Miroslav Ságner, člen výboru společnosti

tel.: +420 723 319 527

e-mail: sagimi@seznam.cz

Ve věcech technických (TDI):

Ing. Petr Čada

tel.: +420 602 333 850

e-mail: cadacorp@volny.cz

a) Na straně Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Boris Maša

tel.: +420 736 269 554

e-mail: borismasa@seznam.cz

Ve věcech technických:

Boris Maša

tel.: +420 736 269 554

e-mail: borismasa@seznam.cz

Pro závaznou korespondenci smluvních stran pro uplatnění záručních vad Díla budou korespondenční adresy obou smluvních stran stanoveny v Protokolu o předání a převzetí Díla a nebudou-li zde tyto adresy stanoveny, tak bude korespondenční adresou adresa sídla/ místa podnikání druhé smluvní strany.

- 6.17. Zhotovitel se zavazuje na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 2 pracovní dny předem. V mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou smluvních stran zkrátit.
- 6.18. Při plnění této Smlouvy musí Zhotovitel vždy sledovat zájmy Objednatele. Zhotovitel se zavazuje nevyvíjet jakékoliv aktivity, a to jak přímo, tak zprostředkovaně, které jsou v rozporu se zájmy Objednatele ve všech oblastech jeho činnosti.
- 6.19. Zhotovitel není oprávněn postoupit ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, ani postoupit tuto Smlouvu jako celek, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vůči Objednateli pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 6.20. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění Díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen Zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (Protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen předložit Objednateli při předání a převzetí Díla k Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 6.21. Zhotovitel je povinen vyklidit Staveniště a provést jeho úklid nejpozději do 3 kalendářních dnů od podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, resp. od podepsání Zázpisu o odstranění (přejímkových) vad a nedodělků. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou. Náklady s tímto spojené jdou k tíži Zhotovitele. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.
- 6.22. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat bezpečný stav pracovišť na Staveništi a v bytech, v kterých probíhají stavební práce, čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Nebude-li Zhotovitel udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to i přes opakovanou výhradu Objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. 9.10. této Smlouvy. Zhotovitel je povinen odstraňovat případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Díla ihned po vzniku škody. Zjistí-li Objednatel nedostatky v plnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, vyzve Zhotovitele k nápravě. Neodstraní-li Zhotovitel i přes opakované upozornění Objednatele vzniklé škody, zavazuje se Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši uvedené v čl. 9.10. této Smlouvy a Objednatel má právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady s tím spojené vzniklé přeučtovat Zhotoviteli. Tyto náklady je Zhotovitel povinen uhradit k písemné výzvě Objednatele ve lhůtě 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy. Její součástí bude specifikace uvedených nákladů.

7. Předání a převzetí Díla

- 7.1. Zhotovitel je povinen Objednateli předat Dílo úplné, zcela dokončené a bez vad a nedodělků. Dílo bude Objednateli Zhotovitelem předáno podpisem Protokolu o předání a převzetí Díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem. Součástí Protokolu o předání a převzetí Díla musí být doklad o složení bankovní záruky dle článku 5.7. písm. b) Smlouvy.
- 7.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo s výhradami (vad nebo nedodělků). Objednatel má právo odmítnout převzetí Díla v případě, kdy Dílo obsahuje drobné vady nebo nedodělky, ačkoli tyto vady nebo nedodělky samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání užívání Stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. O klasifikaci vad a nedodělků rozhoduje výhradně Objednatel. Vady nebo nedodělky vytkené orgány státní správy včetně vad vytkených orgány státní správy při kolaudačním řízení či jiném obdobném řízení jako podmiňující vydání kolaudačního souhlasu či jiné povolení užívání Díla, budou považovány automaticky za vady nebo nedodělky bránící užívání Díla. V případě, kdy Objednatel Dílo převezme s výhradou vad nebo nedodělků, bude soupis těchto vad

nebo nedodělků uveden v Protokolu o předání a převzetí Díla (tzv. přejímkové vady nebo nedodělky) a Zhotovitel je povinen tyto vady nebo nedodělky bezplatně odstranit ve lhůtě 7 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí Díla včetně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. O odstranění těchto vad nebo nedodělků bude vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění (přejímkových) vad, nebo nedodělků.

- 7.3. Zhotovitel je povinen Objednateli písemně (formou doporučeného dopisu, zápisem do stavebního deníku, e-mailovou zprávou) oznámit nejpozději 5 pracovních dnů předem, kdy bude Dílo připraveno k předání a jak bude předání a převzetí Díla probíhat. Návrh textu Protokolu o předání a převzetí Díla a seznamy případných přejímkových vad Díla (jako přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla) připravuje Objednatel, ostatní přílohy Protokolu o předání a převzetí Díla připravuje Zhotovitel.
- 7.4. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění či nebezpečí následného poškození Zhotovitelem provést.
- 7.5. Před převzetím Díla Objednatel je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí Díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené Stavbě (např. silnoproudé elektroinstalace, zvonkové tablo apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí Díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu Díla funkce jednotlivých částí Díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část Díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části Díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození Zhotovitelem či jiných důvodů na straně Zhotovitele provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí Díla předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části Díla, o všech vazbách do jiných částí díla, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly dokladů Díla tyto doklady předat Objednateli, a to nejméně ve dvou kopiích a v členění a s náležitostmi podle požadavků Objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Vlastnictví zhotovované věci, odpovědnost za vady, záruka

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části je od počátku provádění Díla Zhotovitelem Objednatel. Nebezpečí škody na Díle nese až do vydání kolaudačního souhlasu Zhotovitel.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo. Délka záruční doby činí :
 - kompletní střecha včetně zateplovacího systému, izolace proti vodě - 10 roků
 - kompletní fasáda včetně zateplovacího systému, oken, dveří a lodžii - 60 měsíců
 - montážní a stavební práce - 60 měsíců,
 - ostatní - 36 měsíců

ode dne předání a převzetí Díla tj. ode dne následujícího po podepsání Protokolu o předání a převzetí Díla. V případě, že při předání Díla Objednateli Zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba na Dílo od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku. Záruka se nevztahuje na vady, které vzniknou:

- a) jednáním Objednatele nebo třetích osob, jež by bylo v rozporu s pokyny k užívání Díla, s nimiž Zhotovitel Objednatele prokazatelně seznámil,
- b) úmyslným poškozením Díla Objednatel nebo třetí osobou,
- c) vyšší mocí.

- 8.4. Zhotovitel je povinen Objednatelem reklamované záruční vady Díla odstranit bezplatně. Reklamace záručních vad Díla bude Objednatelem uplatněna vůči Zhotoviteli písemnou formou. Za dostatečnou formu uplatnění reklamace budou považovány:
- doporučený dopis zasláný Objednatelem Zhotoviteli na adresu podle čl. 6.16., poslední věta, této Smlouvy,
 - nebo jiná forma uvedená v Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady Díla podle této Smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění Objednatelem, nejpozději však:
- do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku Objednatele či třetích osob,
 - do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,
- nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto článku, písm. a) a b) Zhotovitel Objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí uvedená nebezpečí a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady, tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s Objednatelem.
- 8.6. O odstranění záručních vad a nedodělků bude sepsán zápis o odstranění vad a nedodělků.
- 8.7. Objednatel je oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající mu ze záruky poskytnuté Zhotovitelem na třetí osoby a Zhotovitel s postoupením těchto práv souhlasí.
- 8.8. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva Objednatele na náhradu škody související s vadným plněním Zhotovitele.

9. Sankce

- 9.1. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s plněním termínu dokončení celého Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 9.2. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraňováním přejímkových vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „prejímkových vad“) Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení. Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových přejímkových vad třetí osobou a na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelem podle této Smlouvy.
- 9.3. Dojde-li ze strany Zhotovitele k prodlení s odstraněním Objednatelem reklamovaných záručních vad nebo nedodělků (dále jen pro účely tohoto článku „vad“ nebo „záručních vad“) Díla, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:
- 5 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. a) této Smlouvy,
 - 5 000,- Kč za každou jednotlivou neodstraněnou vadu a každý den prodlení v případě vady podle čl. 8.5 písm. b) této Smlouvy,
 - Objednatel má v takovém případě navíc právo zajistit na náklady Zhotovitele odstranění takových záručních vad třetí osobou a právo na úhradu nákladů s tím spojených použít pozastávky zadržené Objednatelem/bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem podle této Smlouvy.
- 9.4. Nedoloží-li Zhotovitel do 7 kalendářních dnů od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.12 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla za každý den prodlení.
- 9.5. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení kterékoli jeho povinnosti uvedené v ustanovení čl. 6.2 nebo 6.5 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení podle nařízení vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném a účinném znění.

- 9.7. Za opakované neakceptování výhrady ze strany Objednatele k udržování pořádku a čistoty na Staveništi na základě zápisu ve stavebním deníku podle čl. 6.27 uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý takový případ.
- 9.8. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.5 této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu SD a zápisů do něj, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.9. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.8 této Smlouvy, tzn. že Zhotovitel neumožní Objednateli kontrolu provádění těch částí Díla, které se v dalším průběhu plnění Díla stanou nepřístupnými, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.10. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.20 nebo 6.22 této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 9.11. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 6.21 této Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve stanoveném termínu a/nebo neprovede jeho úklid, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 9.12. Dojde-li ze strany Zhotovitele k porušení ustanovení čl. 5.7, odst.b) této Smlouvy, tzn., že Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku nejpozději k okamžiku podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla podle uvedených podmínek ve výše uvedeném článku tohoto odstavce této Smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 000,-Kč.
- 9.13. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to v plném rozsahu. Zhotovitel se současně zaplacením smluvní pokuty nezbujuje závazku plnit povinnost, jejíž plnění bylo smluvní pokutou utvrzeno, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 9.14. Vyúčtování smluvní pokuty musí být zasláno doporučeně s dodejkou. Splatnost smluvních pokut je 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty vystaveného oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
- 9.15. Objednatel je oprávněn smluvní pokuty vyplývající z této Smlouvy jednostranně započítat proti ceně Díla podle této Smlouvy.
- 9.16. Obě smluvní strany považují podmínky smluvních pokut a jejich výši za přiměřenou.

10. Podstatné porušení Smlouvy, odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Objednatel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy, popř. jen ohledně nesplněného zbytku plnění Díla (dále jen jako „odstoupení od Smlouvy“), odstoupit v případech, kdy Zhotovitel:
 - a) přes písemné upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) i přes písemnou výzvu Objednatele se neřídí pokyny Objednatele pro provádění Díla podle této Smlouvy,
 - c) je v prodlení s prováděním Díla nebo jeho části vůči termínu stanovenému v Časovém harmonogramu uvedenému v Příloze č. 3 této Smlouvy o více než 14 kalendářních dní,
 - d) je v prodlení s odstraňováním vad a nedodělků Díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí Díla, popř. dílčích plnění Díla,
 - e) nedoloží do 14 kalendářních dní od doručení písemné žádosti Objednatele pojistnou smlouvu nebo potvrzení o zaplacení pojistného ve smyslu ustanovení čl. 6.12. této Smlouvy,
 - f) plní-li Zhotovitel povinnosti z této Smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. 6.7 této Smlouvy,
 - g) je v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.

Tím není dotčeno právo Objednatele odstoupit od této Smlouvy v případech uvedených v § 2002 občanského zákoníku.

- 10.2. Zhotovitel je oprávněn kromě dalších případů uvedených v této Smlouvě od této Smlouvy odstoupit v případech, kdy Objednatel:
- a) je v prodlení s úhradou ceny Díla nebo její části po dobu delší než 60 dní a byl předtím nejméně dvakrát ze strany Zhotovitele písemně o úhradu urgován.
- 10.3. Odstoupení od Smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této Smlouvy (tj. do té doby provedené práce na Díle a zaplacenou cenu Díla).
- 10.4. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele, považuje se Dílo podle této Smlouvy za nesplněné. Zhotovitel má nárok na část ceny Díla provedené ke dni odstoupení Objednatele od této Smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je tato část Díla pro Objednatele využitelná.
- 10.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty, jakož i ustanovení o smluvních pokutách a úroku z prodlení (pokud již dospěl), náhradě škody, cenová ujednání obsažená v této Smlouvě, ustanovení týkající se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ustanovení, které vzhledem ke své povaze mají zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

11. Vyšší moc

- 11.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak prokazatelně stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy (např. změna klimatických podmínek apod.). Nastanou-li výše uvedené okolnosti, jsou obě strany povinny se neprodleně o těchto okolnostech vzájemně informovat.
- 11.2. Lhůty pro plnění povinností podle této smlouvy se prodlužují o dobu, po kterou prokazatelně trvá okolnost vylučující odpovědnost.
- 11.3. Jestliže důsledky vyplývající ze zásahu vyšší moci prokazatelně trvají déle než 2 měsíce, může kterákoliv ze smluvních stran od smlouvy odstoupit s tím, že se nároky smluvních stran vyrovnají tak, aby žádné ze smluvních stran nevzniklo bezdůvodné obohacení.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy poslední ze smluvních stran.
- 12.3. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.4. Není-li touto Smlouvou stanoveno jinak, může být tato Smlouva měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
- 12.5. Dnem doručení doporučených písemností (doporučeného dopisu) odeslaných na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedověděl.
- 12.6. Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplývá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejblíží ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 12.7. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této Smlouvy vyplývající vždy nejprve vzájemným jednáním. Všechny spory vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se budou řešit podle českého práva a k jejich projednání a rozhodnutí bude místně příslušný soud podle sídla Objednatele.

12.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: Položkový smluvní rozpočet

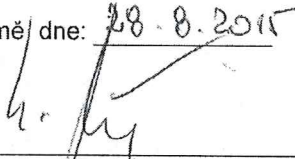
Příloha č. 2: Projektová dokumentace – volná příloha (zhotovitel obdržel při převzetí staveniště 1 paré)

Příloha č. 3: Časový harmonogram

12.9. Obě smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy seznámily v celém jejím rozsahu včetně příloh, že obsahu Smlouvy rozumějí, že uzavření Smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Ve Znojmě dne:

28.8.2015



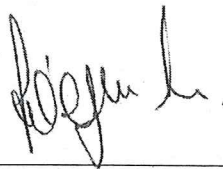
Ing. Boleslav Maša

Předseda výboru společenství



Roman Kubaský

Místopředseda výboru společenství



Ing. Miroslav Ságner

Člen výboru společenství

Ve Chvalovicích dne:

1.9.2015


BORIS MAŠA

stavební činnost

Chvalovice 83, 669 02 Znojmo

IČ: 686 59 636

DIČ: CZ8004124722

Fyzická osoba

RekapitulaceRevitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové technologie Aninská
3296/1, Znojmo

Položkový rozpočet	Cena bez DPH	Cena DPH	Cena s DPH
SO 01 - Zateplení budovy	3 469 839,00	520 476,00	3 990 315,00
SO 02 - Ostatní stavební práce	590 090,00	88 514,00	678 604,00
Celkem	4 059 929,00	608 990,00	4 668 919,00

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	22 650_1	0	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Zateplení budovy		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
22 650	Znojmo - Regenerace BD Aninská 1		Náklady na m.j.	0
Projektant	ČADA - CORPORATION s.r.o., Znojmo		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ČADA - CORPORATION s.r.o., Znojmo			
Objednatel	Společenství vlastníků Aninská 1, Znojmo			
Dodavatel	Boris Maša		Zakázkové číslo	22 650
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	2 325 687	Ztižené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	1 079 277	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	64 875	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	3 469 839	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	3 469 839	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	3 469 839	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :		Jméno :		Jméno :	
Datum :		Datum :		Datum :	
Podpis :		Podpis:		Podpis:	
BORIS MAŠA <i>stavební činnost</i> Chvalovice 83, 669 02 Znojmo IČ: 586 59 636 DIČ: CZ8004124722					
Základ pro DPH	15,0 %			3 469 839 Kč	
DPH	15,0 %			520 476 Kč	
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč	
DPH	0,0 %			0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM				3 990 315 Kč	

Poznámka :

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet :	22 650_1
Objekt :	SO 01 Zateplení budovy		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	798 000	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	27 004	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	1 145 795	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	208 662	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	7 200	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	72 038	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	1 988	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	36 241	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	325 074	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	5 805	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	75 906	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	7 718	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	53 200	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	609 604	0	0	0
784 Malby	0	1 969	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	64 875	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	28 760	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	2 325 687	1 079 277	0	64 875	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			3 404 964	0
Oborová přírážka			3 404 964	0
Přesun stavebních kapacit			3 404 964	0
Mimostaveništní doprava			3 404 964	0
Zařízení staveniště			3 469 839	0
Provoz investora			3 469 839	0
Kompletační činnost (IČD)			3 469 839	0
Rezerva rozpočtu			3 469 839	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet: 22 650_1
Objekt :	SO 01 Zateplení budovy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3						
Svislé a kompletní konstrukce						
1	PC	Dodávka a montáž prefabrikovaných lodžii	kus	14,00	55 000,00	770 000,00
1a		Dodávka a montáž standardních sušáků na prádlo	kus	14,00	2 000,00	28 000,00
Celkem za						798 000,00
Díl: 61						
Upravy povrchů vnitřní						
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková 1.PP:13,66+26,63+7,05 1.NP:12,01	m2	59,35	305,00	18 101,75
3	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní výtuznou sítkou	m2	59,35	150,00	8 902,50
Celkem za						27 004,25
Díl: 62						
Upravy povrchů vnější						
4	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči 933 * 0.15	m2	139,95	105,00	14 694,75
5	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení okna 2,1*1,6:3,36*42 okna 1,0*1,6:1,60*20 okna 1,20*1,6:1,92*14 balk dveře 0,7*2,1:1,47*14 sklepní okna 0,8*0,6:0,48*24 dveře venk.:1,6	m2	233,70	30,20	7 057,74
6	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit II. 140 mm	m	72,90	142,00	10 351,80
7	622311134RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou SilikalTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact západní průčelí:254,60-(9*3,3+3,78+6*1,47+6*1,92) východní průčelí:254,60-(8*3,33+8*1,47+8*1,92) jižní průčelí:188,71-(8*1,47+4*3,33) severní průčelí:139,98+8,87-8*1,47	m2	702,34	850,00	596 989,00
8	622311523R00	Zateplovací systém Baumit, sokl, XPS tl. 120 mm západní:16,39+8,63+17,64-12*0,40 východní:47,10-12*0,40 jižní:43,11-1,6 severní:21,22+1,35	m2	144,24	1 000,00	144 240,00
9	622311753RT6	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky KV 30 mm s omítkou SilikalTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact západní:(5,20*16+4,20*7+5,6*7+6,30)*0,23 východní:(4,20*8+5,20*16+5,6*8)*0,23 severní:4,20*8 * 0,23 jižní:(4,20*8+5,60*4+4,20*4+4,80)*0,23	m2	99,11	1 400,00	138 749,80
10	622311834RT6	Zatepl.syst. Baumit, fasáda, miner.desky PV 140 mm s omítkou SilikalTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact 12,40 - 4,0	m2	8,40	1 220,00	10 248,00
11	622311853RT6	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou SilikalTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact 6,60 * 0,22	m2	1,45	1 490,00	2 163,48
12	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrná	m2	144,24	550,00	79 332,00
13	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement., hladkých do 10 %	m2	702,34	75,00	52 675,50
14	622471317RU2	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota nátěrová Baumit lodžie - zábradlí:14*2*3,6*1,10 podhled:18*3,6*1,5 boční stěny:2*12,36+2*16,24	m2	265,28	143,00	37 935,04
15	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	468,00	41,00	19 188,00

Slepý rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet: 22 650_1			
Objekt :		SO 01 Zateplení budovy				
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	846,58	38,00	32 170,04
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				1 145 795,15
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
17	941941032RT4	Montáž lešení leh.fad.s podlahami š.do 1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	1 156,40	38,00	43 943,20
západní:23,80 * 14,0				333,20		
východní:23,80 * 14,0				333,20		
severní:19,0 * 14,0 - 3,5*12				224,00		
jižní:19,0 * 14,0				266,00		
18	941941192RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení vlastní	m2	2 312,80	33,20	76 784,96
19	941941832R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 156,40	33,00	38 161,20
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	390,41	33,00	12 883,37
lodžie:3,40 * 1,60 * 20				108,80		
podhledy suterén:331,30*0,85				281,61		
21	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 156,40	9,80	11 332,72
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 312,80	8,00	18 502,40
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 156,40	6,10	7 054,04
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				208 661,89
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
24	953922112R00	Montáž tvarovky větrací spízní - vnější	kus	40,00	25,00	1 000,00
25	PC	Dodávka větracích mřížek se síťkou	ks	40,00	155,00	6 200,00
Celkem za		95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 200,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
26	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců prefa. betonových a ZB	m3	0,23	5 100,00	1 166,88
stěny:0,80*1,10*0,26				0,23		
27	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	3,06	2 000,00	6 120,00
28	968019541R00	Vybourání okenních rámu prefa beton. plochy do 1m2	m2	11,52	240,50	2 770,56
29	968019551R00	Vybourání okenních rámu prefa beton. plochy do 2m2	m2	29,94	150,00	4 491,00
6*1,92+6*1,47+6*1,6				29,94		
30	968019561R00	Vybourání okenních rámu prefa beton. plochy do 4m2	m2	50,40	99,00	4 989,60
15*3,36				50,40		
31	PC1	Odfezání balkonových desek, odvoz	ks	15,00	3 500,00	52 500,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				72 038,04
Díl: 97		Prorážení otvorů				
32	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	8,90	100,00	890,00
2,5*2 + 1,20*2+1,50				8,90		
33	976072231R00	Vybourání větr. mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi bet	kus	32,00	34,30	1 097,60
Celkem za		97 Prorážení otvorů				1 987,60
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
34	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	59,90	605,00	36 240,91
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				36 240,91
Díl: 713		Izolace tepelné				
35	713100812R00	Odstranění tepelné izolace,štitů	m2	344,08	32,00	11 010,56
severní a jižní:(16,20 * 11,70) * 2 - 3,50*10				344,08		
36	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	64,75	110,50	7 154,88
suterén MW:13,66+26,63+7,05				47,34		
vstup MW:12,01+5,4				17,41		
37	PC	Izolace střechy PUR 10 kg/m3	m3	80,64	3 600,00	290 304,00
21,0 * 16,0 * 0,24				80,64		

Slepý rozpočet

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet: 22 650_1
Objekt :	SO 01 Zateplení budovy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
38	63150841	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 50 mm	m2	18,28	62,00	1 133,39
		1.NP - podhled:(12,01 + 3,6*1,5) * 1,05		18,28		
39	63150843	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 80 mm	m2	19,11	102,00	1 949,22
		1.NP:2*3,50*2,6 * 1,05		19,11		
40	63150844	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 100 mm	m2	49,71	125,00	6 213,38
		suterén - podhled:(13,66+26,63+7,05) * 1,05		49,71		
41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 177,65	2,30	7 308,60
	Celkem za	713 Izolace tepelné				
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				325 074,03
42	721273145R00	Nástavec větrací z PVC D 110 mm, délka 930 mm	kus	4,00	225,00	900,00
43	721273145RM1	Hlavice ventilační z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	8,00	600,00	4 800,00
44	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	57,00	1,85	105,45
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 805,45
Díl:	764	Konstrukce klempířské				5 805,45
45	764311291R00	Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 1 m	m2	23,04	550,00	12 672,00
		4* 3,60*1,60		23,04		
46	764410440RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 250 mm lepení Enkolitem	m	137,50	420,00	57 750,00
47	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	133,20	30,00	3 996,00
48	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	744,18	2,00	1 488,36
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				75 906,36
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				75 906,36
49	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	380,00	20,00	7 600,00
50	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	76,00	1,55	117,80
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				7 717,80
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				7 717,80
51	767131801R00	Demontáž krytu štítů z plechu - Feal	m2	380,00	140,00	53 200,00
		190 * 2		380,00		
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				53 200,00
Díl:	769	Otvorové prvky z plastu				53 200,00
52	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	267,00	235,00	62 745,00
		7,4*15+5,0*6+4*6+5,2*6+2,8*24		267,00		
53	PC	Dodávka oken a balk.dveří plastových bílá, Uw 1,2 W(m2.K) dvojsklo, OS	m2	89,94	5 400,00	485 676,00
		1.PP:24 * 0,8 * 0,50		9,60		
		byty:15 * 2,1 * 1,60 + 6* 1,2 * 1,6 + 6* 1,0*1,6 + 6*0,70*2,10		80,34		
54	PC	Dodávka a montáž vchod.dveří 80/197 plast	ks	1,00	13 563,00	13 563,00
55	PC	Dodávka a montáž vstupních dveří plastové dvoukř.	ks	2,00	23 810,00	47 620,00
	Celkem za	769 Otvorové prvky z plastu				47 620,00
Díl:	784	Malby				609 604,00
56	784165212R00	Malba lektutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	63,52	31,00	1 969,20
		vstup:3,45 * 2,60 * 2 + 3,45*3,45		29,84		
		suterén - část strop:26,63+7,05		33,68		
	Celkem za	784 Malby				1 969,20
Díl:	M21	Elektromontáže				1 969,20
57	210150610R00	Revize hromosvodu	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
58	210220101RT4	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 21 - bude dle	m	230,00	262,50	60 375,00
		4*14 + 2*22,50 + 2*17+3*17+2*22		230,00		
	Celkem za	M21 Elektromontáže				60 375,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				64 875,00
59	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	34,61	242,00	8 375,22
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	103,83	13,00	1 349,73

Slepý rozpočet

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet: 22 650_1
Objekt :	SO 01 Zateplení budovy	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
61	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	34,61	190,00	6 575,58
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	34,61	360,00	12 459,00
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				28 759,53

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	22650_2	Ostatní stavební práce	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 02	Ostatní práce		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
22 650	Znojmo - Regenerace BD Aninská 1		Náklady na m.j.	0
Projektant	ČADA - CORPORATION s.r.o., Znojmo		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ČADA - CORPORATION s.r.o., Znojmo			
Objednatel	Společenství vlastníků Aninská 1, Znojmo			
Dodavatel	Boris Maša		Zakázkové číslo	22 650
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	218 974	Ztížené výrobní podmínky	0
Z PSV celkem	210 075	Oborová přírážka	0
R M práce celkem	161 041	Přesun stavebních kapacit	0
N M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	590 090	Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	590 090	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	590 090	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis: BORIS MAŠA stavební činnost Chvalovice 83, 669 02 Znojmo IČ: 686 59 636 DIČ: CZ8004124722		Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	15,0 %		590 090 Kč
DPH	15,0 %		88 514 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			678 604 Kč

Poznámka :

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet :	22650_2
Objekt :	SO 02 Ostatní práce	Ostatní stavební práce	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	37 389	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	38 000	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	98 138	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	24 173	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	890	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	20 385	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	180 556	0	0	0
783 Nátěry	0	8 873	0	0	0
784 Malby	0	20 646	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	49 500	0
M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky	0	0	0	111 000	0
M25 Povrchové úpravy strojů a zařízení	0	0	0	541	0
CELKEM OBJEKT	218 974	210 075	0	161 041	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			429 050	0
Oborová přírážka			429 050	0
Přesun stavebních kapacit			429 050	0
Mimostaveništní doprava			429 050	0
Zařízení staveniště			590 090	0
Provoz investora			590 090	0
Kompletační činnost (IČD)			590 090	0
Rezerva rozpočtu			590 090	0
CELKEM VRN				0

Slepý rozpočet

Stavba :	22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1	Rozpočet: 22650_2
Objekt :	SO 02 Ostatní práce	Ostatní stavební práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1						
Zemní práce						
1	132201101R00	Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor.3 do 100 m3 okapový chodník:(1,10+ 22,20 + 16,50+8,15+8,10+22,20+12,60)*0,60 * 0,60	m3	32,71	500,00	16 353,00
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m	m3	5,58	160,00	892,80
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m3	26,82	250,00	6 705,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	5,58	220,00	1 227,60
5	637121113U00	Okapový chodník kačirek II 20cm (1,10+ 22,20 + 16,50+8,15+8,10+22,20+12,60)*0,60	m2	54,51	224,00	12 210,24
Celkem za		1 Zemní práce		54,51		
						37 388,64
Díl: 4						
Vodorovné konstrukce						
6	NC	Demontáž vstupního schodiště, montáž nového vč. kamenného koberce	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00
Celkem za		4 Vodorovné konstrukce				
						38 000,00
Díl: 63						
Podlahy a podlahové konstrukce						
7	632411104RT1	Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa suterén:13,66+26,63 7,05+13,06+8,68+12,86+12,97 20,63+20,8+20,8+20,68+14,10 17,08+16,5+27,05+19,30	m2	271,85	175,00	47 573,75
8	632664113U00	Nátěr bet podlah epox 1x proliskuz	m2	271,85	186,00	50 564,10
Celkem za		63 Podlahy a podlahové konstrukce				
						98 137,85
Díl: 91						
Doplňující práce na komunikaci						
9	916561111RT7	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm 1,10+ 22,20 + 16,50+8,15+8,10+22,20+12,60	m	90,85	156,00	14 172,60
10	PC	Dodávka a montáž poštovních domovních schránek 66/43,4/8,5 cm - blok 5* 4ks	blok	5,00	2 000,00	10 000,00
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				
						24 172,60
Díl: 97						
Prorážení otvorů						
11	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel 2,5*2 + 1,20*2+1,50	m	8,90	100,00	890,00
Celkem za		97 Prorážení otvorů				
						890,00
Díl: 99						
Staveništní přesun hmot						
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	37,75	540,00	20 385,33
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				
						20 385,33
Díl: 712						
Živičné krytiny						
13	712300841RT1	Odstanění nečistot ze střech plochých do 10° běžný stupeň znečištění	m2	356,00	13,20	4 699,20
14	712300845U00	Odstanění hlavice střecha -10st	kus	4,00	40,00	160,00
15	712300951R00	Oprava bouli na krytin.střech do 10°, pásy přitav. PVC - prořezání, zatavení částecná:21,98*16,20*0,25	m2	89,02	60,00	5 341,14
16	712331101RT1	Povlaková krytina střech do 10°, AIP na sucho 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	356,00	5,80	2 064,80
17	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přilavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	356,00	70,10	24 955,60
18	721233116R00	Vlok sířešni PVC DN 125	kus	2,00	1 800,00	3 200,00
19	PC	Úprava oplechování - dle potřeby po dohodě s reali	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00
20	62852266	Pás modif. asfalt Glasfek 40 special dekor modroze 356*1,1	m2	391,60	182,00	71 271,20
21	62852268	Pás modifikovaný asfalt samolep Glasfek 30 sticker 356/1,10	m2	323,64	163,00	52 752,73
				323,64		

Slepý rozpočet

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Stavba :		22 650 Znojmo - Regenerace BD Anínská 1	Rozpočet: 22650_2			
Objekt :		SO 02 Ostatní práce	Ostatní stavební práce			
22	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 734,45	4,10	7 111,23
Celkem za		712 Živičné krytiny				180 555,90
Díl: 783		Nátěry				
23	240110502R00	Oprava nátěru vzduchotech. zařízení vč. očištění	m2	13,52	90,00	1 216,80
24	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. jednonásobný zábradlí, skříně ve schodišti	m2	79,45	71,00	5 640,95
		zábradlí: 5*(5,0+1,3)*1,10		34,65		
		skříně ve schodišti: 2*(1,05*2,60 + 0,50*2,60)*5 + 4,5		44,80		
25	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x	m2	27,99	72,00	2 015,28
		VZT skříně: 4*2,10+4*2,10+3,6*0,45+0,81+3,6+0,81		23,64		
		stříšky, poklapy: 2*0,8*0,80+ 0,90*1,10+1,60*1,30		4,35		
Celkem za		783 Nátěry				8 873,03
Díl: 784		Malby				
26	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	331,30	30,00	9 939,00
27	784452374RU1	Malba směsí tekutou 2x, 1bar.+strop, sch. do 3,8 m Remal + univerzál	m2	334,60	32,00	10 707,20
		stěny: (2*3,60+2*7,40)*2,80 * 5		308,00		
		stropy, podhledy: (.20 * 2,50 * 2 +1,20 * 3,60) * 5		26,60		
Celkem za		784 Malby				20 646,20
Díl: M21		Elektromontáže				
28	PC	Výměna svítidel ve schodišti, zřízení svítidla u vstupu s čidlem Panlux, LED E27 75W	ks	6,00	8 250,00	49 500,00
Celkem za		M21 Elektromontáže				49 500,00
Díl: M22		Montáž sdělovací a zabezp. techniky				
29	PC	Dodávka a montáž zvonkového tabla - 20 tlačítek vč. elektrického vrátného a domácího telefonu	kpl	1,00	63 000,00	63 000,00
30	PC	Rekonstrukce STA -CZ,SK,A Satelit - 1 družice	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00
Celkem za		M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky				111 000,00
Díl: M25		Povrchové úpravy strojů a zařízení				
31	250030004R00	Potrubi prům. kartáčování oc. kartáčem nad DN 300	m2	13,52	40,00	540,80
Celkem za		M25 Povrchové úpravy strojů a zařízení				540,80

Priloha č. 3 k SoS č. 2015/2

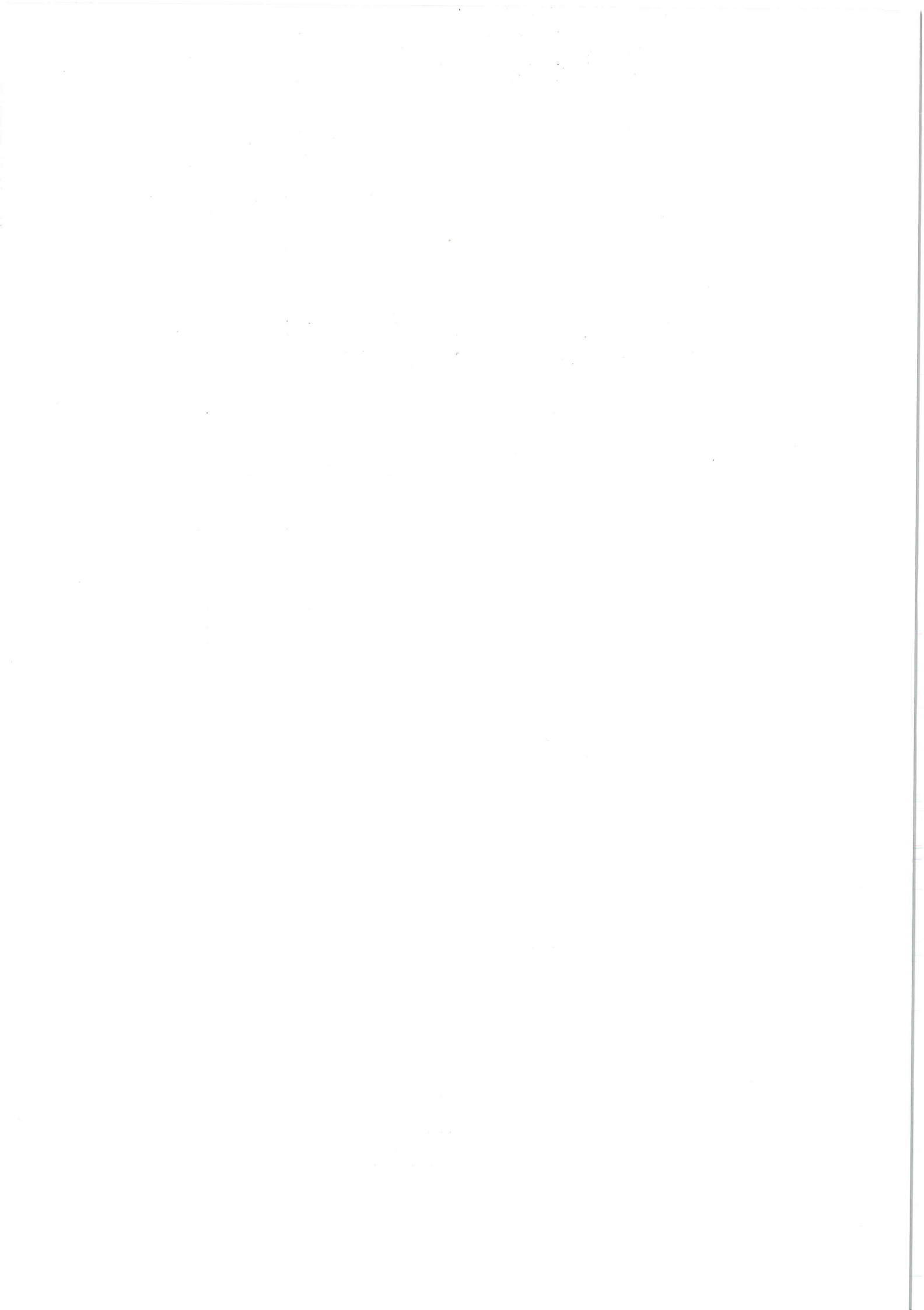
Harmonogram prací

Místov zastávky : Regenerace SO Atrmská 1, Znojmo

Termín realizace : 31.8.2015 - 30.11.2015

	Srpen		Září														
	31.8	1.9	2.9	3.9	4.9	5.9	6.9	7.9	8.9	9.9	10.9	11.9	12.9	13.9	14.9	15.9	
Předání a převzetí staveniště																	
Demontáž stávajících balkonů, montáž nových prefa lodží																	
Upravy povrchu vnitřní plášt' budovy																	
Lešení a stavební výtahy																	
Výměna oken, vstupních a bočních dveří																	
Sřešní plášt'																	
Elektroinstalace																	
Předání a převzetí díla																	

Listopad											
17.10	18.10	19.10	20.10	21.10	22.10	23.10	24.10	25.10	26.10	27.10	28.10
48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59
60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71
72	73	74	75	76	77						



16.11	17.11	18.11	19.11	20.11	21.11	22.11	23.11	24.11	25.11	26.11	27.11	28.11	29.11	30.11
78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92

**Zjišťovací protokol - soupis provedených prací - podklad k faktuře
za období do: září do 30. 9. 2015**

Název díla : Revitalizace a stavební úpravy bytového domu panelové
 technologie Aninská 3296/1, Znojmo
 Objednatel : Společenství vlastníků Aninská 1 Znojmo
 Zhotovitel : Boris Maša, fyzická osoba
 Místo : bytový dům Aninská 3296/1, Znojmo
 SOD : č. 2015/2

protokol č.: 1
 datum: 30. 9. 2015

Kod	Text	Cellk.Cena	% plnění předchoz. období	Fakturace předchozí období	% plnění stávající období	Fakturace za stávající období	Zbývá
	SO 01 - Zateplení budovy	3 469 839 Kč		- Kč		891 442,01 Kč	2 578 397 Kč
	SO 02 - Ostatní stavební práce	590 090 Kč		- Kč		178 184,26 Kč	411 906 Kč
	Celkem	4 059 929 Kč				1 069 626,26 Kč	2 990 303 Kč
	Zádržné 10%					106 962,63 Kč	
	Celkem bez DPH	4 059 929 Kč		- Kč		962 663,64 Kč	2 990 303 Kč
	Celkem odsouhlasené změny bez DPH	- Kč		- Kč		- Kč	- Kč
	Součet celkem bez DPH	4 059 929 Kč		- Kč		962 664 Kč	2 990 303 Kč
	DPH	608 989 Kč		- Kč		144 400 Kč	448 545 Kč
	Součet celkem s DPH	4 668 918 Kč		- Kč		1 107 063 Kč	3 438 848 Kč

Za zhotovitele : Boris Maša, fyzická osoba

Za objednatele : Společenství vlastníků Aninská 1 Znojmo

stavbyvedoucí **BORIS MAŠA**
 stavební činnost
 Chvalpěte 83, 665 02 Znojmo
 IČ: 685 59 636
 DIČ: CZ8904124722
 podpis a datum

předseda SVJ : Ing. Boleslav Maša
 30. 9. 2015
 podpis a datum

Rozpočet

Stavba :		22 650 Znojmo - Regenerace BD Anínská 1		Rozpočet: 22 650_1		Září 2015		
Objekt :		SO 01 Zateplení budovy		0		Množství	Cena celkem	Zůstatek
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)		
Díl: 3	3	Svislé a kompletní konstrukce						
1	PC	Dodávka a montáž prefabrikovaných lodžii	kus	14,00	55 000,00	770 000,00	0,00	770 000,00
1a		Dodávka a montáž standardních sušáků na prádlo	kus	14,00	2 000,00	28 000,00	0,00	28 000,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				798 000,00	0,00	798 000,00
Díl: 61	61	Úpravy povrchů vnitřní						
2	611473112R00	Omítka vnitřní stropů ze suché směsi, štuková	m2	59,35	305,00	18 101,75	59,35	18 101,75
		1.PP:13.66+26.63+7.05		47,34			47,34	
		1.NP:12.01		12,01			12,01	
3	611481113R00	Potažení stropů sklotextilní vyztužnou sítkou	m2	59,35	150,00	8 902,50	59,35	8 902,50
	Celkem za	61 Úpravy povrchů vnitřní				27 004,25	59,35	27 004,25
Díl: 62	62	Úpravy povrchů vnější						
4	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění ocelovými kartáči	m2	139,95	105,00	14 694,75	139,95	14 694,75
		933 * 0,15		139,95			139,95	
5	620991121R00	Zakrytí výplní vnějších otvorů z lešení	m2	233,70	30,20	7 057,74	160,00	4 832,00
		okna 2.1*1.6:3.36*42		141,12			141,12	
		okna 1.0*1.6:1.60*20		32,00			32,00	
		okna 1.20*1.6:1.92*14		26,88			26,88	
		balík.dvere 0.7*2.1:1.47*14		20,58			20,58	
		sklepní okna 0.8*0.6:0.48*24		11,52			11,52	
		dvere venk.:1.6		1,60			1,60	
6	622311014R00	Soklová lišta hliník KZS Baumit tl. 140 mm	m	72,90	142,00	10 351,80	72,90	10 351,80
7	622311134RT6	Zateplovací systém Baumit, fasáda, EPS F tl.140 mm s omítkou SilkaTtop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	702,34	850,00	596 989,00	500,00	425 000,00
		západní průčelí:254.60-(9*3.3+3.78+6*1.47+6*1.92)		200,78			200,78	
		východní průčelí:254.60-(8*3.33+8*1.47+8*1.92)		200,84			200,84	
		jižní průčelí:188.71-(8*1.47+4*3.33)		163,63			163,63	
		severní průčelí:139.98+8.87-8*1.47		137,09			137,09	
8	622311523R00	Zateplovací systém Baumit, sokl XPS tl.120 mm	m2	144,24	1 000,00	144 240,00	0,00	0,00
		západní:16.39+8.63+17.64-12*0.40		37,86			37,86	
		východní:47.10-12*0.40		42,30			42,30	
		jižní:43.11-1.6		41,51			41,51	
		severní:21.22+1.35		22,57			22,57	
9	622311753RT6	Zatepl.syst. Baumit, ostění miner.děsky KV 30 mm s omítkou SilkaTtop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	99,11	1 400,00	138 749,80	60,00	84 000,00
		západní:(5.20*16+4.20*7+6*7+6.30)*0.23		36,36			36,36	
		východní:(4.20*8+5.20*16+5.6*8)*0.23		37,17			37,17	
		severní:4.20*8 * 0.23		7,73			7,73	

10	622311834RT6	jižní:4,20*3+5,60*4+4,20*4+4,80*0,23	Zatepl syst. Baumit, fasáda, miner. desky PV 140 mm s omítkou SilkatTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	17,85	8,40	1 220,00	10 248,00	0,00	0,00	10 248,00
		12,40 - 4,0			8,40				8,40		
11	622311853RT6	Zatepl.syst. Baumit, ostění, miner.desky PV 30 mm s omítkou SilkatTop 3,2 kg/m2, lepidlo ProContact	m2	1,45	1 490,00	2 163,48	0,00	0,00	0,00	2 163,48	
		6,60 * 0,22		1,45			1,45				
12	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-narmolfit střednězrná	m2	144,24	550,00	79 332,00	0,00	0,00	0,00	79 332,00	
13	622454111R00	Oprava vnějších omítek cement, hladkých do 10 %	m2	702,34	75,00	52 675,50	702,00	52 650,00	25,50		
14	622471317RU2	Náter nebo nástřik stěn vnějších, složnost 1 - 2 hmota náterová Baumit	m2	265,28	143,00	37 935,04	0,00	0,00	0,00	37 935,04	
		lodžie - zábradlí:14*2*3,6*1,10		110,88			110,88				
		podhled:18*3,6*1,5		97,20			97,20				
		boční stěny:2*12,36+2*16,24		57,20			57,20				
15	622473187RT2	Příplatek za okenní lůžtu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	468,00	41,00	19 188,00	368,00	15 088,00	4 100,00		
16	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složnost 1 - 2	m2	846,58	38,00	32 170,04	746,00	28 348,00	3 822,04		
	Celkem za	62 Úpravy povrchů vnější			38,00	1 145 795,15		634 964,55	510 830,60		
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy									
17	941941032RT4	Montáž lešení leh.řád s podlahami,š do 1 m, H 30 m lešení SPRINT	m2	1 156,40	38,00	43 943,20	1 156,40	43 943,20	0,00		
		západní:23,80 * 14,0		333,20			333,20				
		východní:23,80 * 14,0		333,20			333,20				
		severní:19,0 * 14,0 - 3,5*12		224,00			224,00				
		jižní:19,0 * 14,0		266,00			266,00				
18	941941192RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení vlastní	m2	2 312,80	33,20	76 784,96	1 156,40	38 392,48	38 392,48		
19	941941832R00	Demontáž lešení leh.řád s podlahami,š.1 m, H 30 m	m2	1 156,40	33,00	38 161,20	0,00	0,00	38 161,20		
20	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	390,41	33,00	12 883,37	281,64	9 294,12	3 589,25		
		lodže:3,40 * 1,60 * 20		108,80			108,80				
		podhledy suterén:331,30*0,85		281,61			281,61				
21	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 156,40	9,80	11 332,72	1 156,40	11 332,72	0,00		
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítí k pol.4011	m2	2 312,80	8,00	18 502,40	1 156,40	9 251,20	9 251,20		
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 156,40	6,10	7 054,04	0,00	0,00	7 054,04		
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				208 661,89		112 213,72	96 448,17		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách									
24	953922112R00	Montáž tvarovky větrací spřížní - vnější	kus	40,00	25,00	1 000,00	20,00	500,00	500,00		
25	PC	Dodávka větracích mřížek se sítkou	ks	40,00	155,00	6 200,00	40,00	6 200,00	0,00		
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 200,00		6 700,00	500,00		
Díl: 96		Bourání konstrukcí									
26	960111221R00	Bourání konstrukcí z dílců přefa betonových a ZB	m3	0,23	5 100,00	1 166,88	0,00	0,00	1 166,88		
		0		0,00			0,00				
		stěny:0,80*1,10*0,26		0,23			0,23				
27	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2	m3	3,06	2 000,00	6 120,00	0,00	0,00	6 120,00		

28	968019541R00	Vybourání okenních rámu přeřta beton, plochy do 1m2	m2	11,52	240,50	2 770,56	0,00	0,00	2 770,56
29	968019551R00	Vybourání okenních rámu přeřta beton, plochy do 2m2	m2	29,94	150,00	4 491,00	0,00	0,00	4 491,00
		6*1,92+6*1,47+6*1,6		29,94			29,94		
30	968019561R00	Vybourání okenních rámu přeřta beton, plochy do 4m2	m2	50,40	99,00	4 989,60	0,00	0,00	4 989,60
		15*3,36		50,40			50,40		
31	PC1	Odřezání balkonových desek, odvoz	ks	15,00	3 500,00	52 500,00	1,00	3 500,00	49 000,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				72 038,04		3 500,00	68 538,04
	Díl: 97	Prorážení otvorů							
32	97607111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	8,90	100,00	890,00	0,00	0,00	890,00
		2,5*2 + 1,20*2+1,50		8,90			8,90		
33	976072231R00	Vybourání větr. mřížek pl. 0,3 m2 ze zdi bet	kus	32,00	34,30	1 097,60	0,00	0,00	1 097,60
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				1 987,60		0,00	1 987,60
	Díl: 99	Staveništní přesun hmot							
34	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	59,90	605,00	36 240,91	0,00	0,00	36 240,91
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				36 240,91		0,00	36 240,91
	Díl: 713	Izolace tepelné							
35	713100812R00	Odstanění tepelné izolace, štítů	m2	344,08	32,00	11 010,56	344,08	11 010,56	0,00
		severní a jižní: (16,20 * 11,70) * 2- 3,50*10		344,08			344,08		
36	713111125R00	Izolace tepelné stropů rovných spodem, lepením	m2	64,75	110,50	7 154,88	64,75	7 154,88	0,00
		0		0,00			0,00		
		suterén MW:13,66+26,63+7,05		47,34			47,34		
		vstup MW:12,01+5,4		17,41			17,41		
37	PC	Izolace sítěchy PUR 10 kg/m3	m3	80,64	3 600,00	290 304,00	0,00	0,00	290 304,00
		21,0 * 16,0 * 0,24		80,64			80,64		
38	63150841	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 50 mm	m2	18,28	62,00	1 133,39	18,28	1 133,39	0,03
		1.NP - pohled:(12,01 + 3,6*1,5) * 1,05		18,28			18,28		
39	63150843	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 80 mm	m2	19,11	102,00	1 949,22	19,11	1 949,22	0,00
		1.NP 2*3,50*2,6 * 1,05		19,11			19,11		
40	63150844	Deska izolační ISOVER NF 1000x625 tl. 100 mm	m2	49,71	125,00	6 213,38	49,71	6 213,75	-0,38
		suterén - pohled:(13,66+26,63+7,05) * 1,05		49,71			49,71		
41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	3 177,65	2,30	7 308,60	274,62	631,62	6 676,98
	Celkem za	713 Izolace tepelné				325 074,03		28 093,39	296 980,64
	Díl: 721	Vnitřní kanalizace							
42	721273145R00	Nástavec větrací z PVC D 110 mm, délka 930 mm	kus	4,00	225,00	900,00	0,00	0,00	900,00
43	721273145RM1	Hlavice ventiláční z PVC DN 100/930 hlavice HL 810	kus	8,00	600,00	4 800,00	0,00	0,00	4 800,00
44	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	57,00	1,85	105,45	0,00	0,00	105,45
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				5 805,45		0,00	5 805,45
	Díl: 764	Konstrukce klempířské							
45	764311291R00	Montáž krytiny hladké z Pz, tabule 2 x 1 m	m2	23,04	550,00	12 672,00	0,00	0,00	12 672,00
		4 * 3,60*1,60		23,04			23,04		
46	764410440RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, řs 250 mm lepení	m	137,50	420,00	57 750,00	0,00	0,00	57 750,00
		Enkollitem							
47	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, řs od 100 do 330 mm	m	133,20	30,00	3 996,00	120,00	3 600,00	396,00

48	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	744,18	2,00	1 488,36	36,00	72,00	1 416,36
Celkem za		764 Konstrukce klempířské				75 906,36		3 672,00	72 234,36
Díl: 766	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	380,00	20,00	7 600,00	380,00	7 600,00	0,00
50	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	76,00	1,55	1 177,80	76,00	1 177,80	0,00
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				7 717,80		7 717,80	0,00
Díl: 767	767131801R00	Konstrukce zámečnické	m2	380,00	140,00	53 200,00	380,00	53 200,00	0,00
51	767131801R00	Demontáž krytu štítu z plechu - Feal	m2	380,00			380,00		
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				53 200,00		53 200,00	0,00
Díl: 769	769000010R00	Otvorové prvky z plastu	m	267,00	235,00	62 745,00	0,00	0,00	62 745,00
52	769000010R00	Montáž plastových oken s vypěněním	m	267,00			267,00		
53	PC	7,4*1,5+5,6*6+4*6+5,2*6+2,8*2,4	m2	89,94	5 400,00	485 676,00	0,00	0,00	485 676,00
		Dodávka oken a balk.dveří plastových bílá, Uw 1,2 W(m2.K)							
		dvojsklo, OS		9,60			9,60		
		1.PP-24*0,8*0,50		80,34			80,34		
		býly:1,5*2,1*1,60 + 6*1,2*1,6 + 6*1,0*1,6 + 6*0,70*2,10							
54	PC	Dodávka a montáž vchod dveří 80/197 plast	ks	1,00	13 563,00	13 563,00	0,00	0,00	13 563,00
55	PC	Dodávka a montáž vstupních dveří plastové dvoukř.	ks	2,00	23 810,00	47 620,00	0,00	0,00	47 620,00
Celkem za		769 Otvorové prvky z plastu				609 604,00		0,00	609 604,00
Díl: 784	784165212R00	Malby	m2	63,52	31,00	1 969,20	0,00	0,00	1 969,20
56	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	29,84			29,84		
		vstup:3,45 * 2,60 - 2 + 3,45*3,45		33,68			33,68		
		suteleň - část strop:26,63+7,05							
Celkem za		784 Malby				1 969,20		0,00	1 969,20
Díl: M21	210150610R00	Elektromontáže	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
57	210150610R00	Revize hromosvodu	kus	1,00	4 500,00	4 500,00	0,00	0,00	4 500,00
58	210220101RT4	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry včetně	m	230,00	262,50	60 375,00	0,00	0,00	60 375,00
		dodávky drátu FeZn 8 mm + PV 21 - bude dle		230,00			230,00		
		4*14 + 2*22,50 + 2*17+3*17+2*22							
Celkem za		M21 Elektromontáže				64 875,00		0,00	64 875,00
Díl: D96	979081111R00	Přesuny sutí a vybouraných hmot	t	34,61	242,00	8 375,22	17,30	4 186,60	4 188,62
59	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	103,83	13,00	1 349,73	51,90	674,70	675,03
60	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	34,61	190,00	6 575,58	17,30	3 287,00	3 288,58
61	979082111R00	Vnitrostavební doprava sutí do 10 m	t	34,61	360,00	12 459,00	17,30	6 228,00	6 231,00
62	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t						
Celkem za		D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot				28 759,53		14 376,30	14 383,23
Celkem						891 442,01		2 578 397,20	

Rozpočet

Stavba :		22 650 Znojmo - Regenerace BD Aninská 1		Rozpočet: 22650_2		Ostatní stavební práce	
Objekt :		SO 02 Ostatní práce					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	
Díl: 1							
1	132201101R00	Zemní práce					
		Hloubení rýh šířky do 60 cm v hor. 3 do 100 m ³	m ³	32,71	500,00	16 353,00	0,00
		okapový chodník: (1,10+22,20+16,50+8,15+8,10+22,20+12,60)*0,60		32,71			0,00
2	162601102R00	Vodorovné přemístění výkoppku z hor. 1-4 do 5000 m	m ³	5,58	160,00	892,80	0,00
3	174101102R00	Zásyp ruční se zhutněním	m ³	26,82	250,00	6 705,00	0,00
4	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4	m ³	5,58	220,00	1 227,60	0,00
5	637121113U00	Okapový chodník kačírek tl 20cm	m ²	54,51	224,00	12 210,24	0,00
		(1,10+22,20+16,50+8,15+8,10+22,20+12,60)*0,60		54,51			0,00
				34,51			0,00
Celkem za						37 388,64	37 388,64
Díl: 4							
6	NC	Demonitáž vstupního schodiště, montáž nového vč. kamenného koberce	kpl	1,00	38 000,00	38 000,00	0,00
Celkem za						38 000,00	38 000,00
Díl: 63							
7	632411104RT1	Podlahy a podlahové konstrukce					
		Vyrovnávací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl 4 mm	m ²	271,85	175,00	47 573,75	0,00
		samovnělající anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPA		40,29			0,00
		suterén: 13,66+26,63		54,62			0,00
		7,05+13,06+8,68+12,86+12,97		97,01			0,00
		20,63+20,8+20,8+20,68+14,10		79,93			0,00
		17,08+16,5+27,05+19,30					0,00
		Náter bet podlah epox 1x protiskluz	m ²	271,85	186,00	50 564,10	0,00
Celkem za						98 137,85	98 137,85
Díl: 91							
9	916561111RT7	Doplňující práce na komunikaci					
		Osazení záhon, obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	90,85	156,00	14 172,60	0,00
		1,10+22,20+16,50+8,15+8,10+22,20+12,60		90,85			0,00
10	PC	Dodávka a montáž poštovních domovních schráněk 66/43,4/8,5 cm - blok 5*4ks	blok	5,00	2 000,00	10 000,00	0,00
Celkem za						24 172,60	24 172,60
Díl: 97							
11	976071111R00	Prorážení otvorů					
		Vybourání kovových zábradlí a madel 2,5*2 + 1,20*2+1,50	m	8,90	100,00	890,00	0,00
				8,90			0,00
Celkem za						890,00	890,00

Celkem za		97 Prořázení otvoru		890,00		0,00		890,00	
Díl: 99	Staveništní přesun hmot								
12	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	37,75	540,00	20 385,33	12,58	6 793,20	13 592,13
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot		20 385,33		6 793,20		13 592,13	
Díl: 712	Živичné krytiny								
13	712300841RT1	Odstanění nečistot ze střešních plochých do 10° běžný stupeň znečištění	m2	356,00	13,20	4 699,20	356,00	4 699,20	0,00
14	712300845U00	Odstanění hlavice střešního -10st	kus	4,00	40,00	160,00	4,00	160,00	0,00
15	712300951R00	Oprava bouli na krytím střešních do 10° pásy přílav. PVC - protežání, zatavení	m2	89,02	60,00	5 341,14	89,02	5 341,20	-0,06
		částecna:2,1,98*16,20*0,25		89,02			89,02		
16	712331101RT1	Povlaková krytina střešních do 10°, AIP na sucho 1 vrstva - asfaltový pás ve specifikaci	m2	356,00	5,80	2 064,80	356,00	2 064,80	0,00
17	712341559RT1	Povlaková krytina střešních do 10°, NAIIP přilavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	356,00	70,10	24 955,60	356,00	24 955,60	0,00
18	721233116R00	Vlók střešní PVC DN 125	kus	2,00	1 600,00	3 200,00	2,00	3 200,00	0,00
19	PC	Úprava oplechování - dle potřeby po dohodě s reáli	kpl	1,00	9 000,00	9 000,00	0,00	0,00	9 000,00
20	62852266	Pás modif. asfalt. Glastek 40 special. dekor. modroze	m2	391,60	182,00	71 271,20	0,00	0,00	71 271,20
		356*1,1		391,60			391,60		-0,59
21	62852268	Pás modif. asfalt. samolep. Glastek 30 sticker	m2	323,64	163,00	52 752,73	323,64	52 753,32	-0,59
		356/1,10		323,64			323,64		
22	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1 734,45	4,10	7 111,23	931,74	3 820,14	3 291,09
Celkem za		712 Živичné krytiny		180 555,90		96 994,26		83 561,65	
Díl: 783	Nátěry								
23	240110502R00	Oprava nátěru vzduchotech. zařízení vč. očištění	m2	13,52	90,00	1 216,80	13,52	1 216,80	0,00
24	783221900R00	Údržba, nátěr syntetický kov. konstr. jednonásobný zábradlí, skříň ve schodišti	m2	79,45	71,00	5 640,95	0,00	0,00	5 640,95
		zábradlí:5*5,0+1,3*1,10		34,65			34,65		
		skříň ve schodišti:2*(1,05*2,50 + 0,50*2,60)*5 + 4,5		44,80			44,80		
25	783521000R00	Nátěr syntet. klempířských konstrukcí Z + 1x	m2	27,99	72,00	2 015,28	0,00	0,00	2 015,28
		VZT skříň:4*2,10+4*2,10+3,6*0,45+0,81+3,6*0,81		23,64			23,64		
		stříšky, poklopy:2*0,8*0,80+0,90*1,10+1,60*1,30		4,35			4,35		
Celkem za		783 Nátěry		8 873,03		1 216,80		7 656,23	
Díl: 784	Malby								
26	784165212R00	Malba tekutá HET Super malba, bílá, bez penetr. 2x	m2	331,30	30,00	9 939,00	0,00	0,00	9 939,00
27	784452374RU1	Malba směsí tekutou 2x, 1bar.+strop, sch. do 3,8 m Remal + univerzál	m2	334,60	32,00	10 707,20	0,00	0,00	10 707,20
		stěny:(2*3,60+2*7,40)*2,80*5		308,00			308,00		
		stropy, podhledy:(20*2,50*2+1,20*3,60)*5		26,60			26,60		
Celkem za		784 Malby		20 646,20		0,00		20 646,20	

Díl: M21		Elektromontáže									
28	PC	Výměna svítidel ve schodišti, zřízení svítidla u vstupu s cídem Parlux, LED E27 75W									
	Celkem za	ks	6,00	8 250,00	49 500,00	0,00	0,00	49 500,00			
Díl: M22	M21 Elektromontáže										
29	PC	Montáž sdělovací a zabezp. techniky Dodávka a montáž zvonkového tabla - 20 tlačítek vč. elektrického vrátňého a domácího telefonu									
	Celkem za	kpl	1,00	63 000,00	63 000,00	0,50	31 500,00	31 500,00			
30	PC	Rekonstrukce STA -CZ,SK/A Sateit - 1 družice									
	Celkem za	kpl	1,00	48 000,00	48 000,00	0,66	31 680,00	16 320,00			
Díl: M25	M22 Montáž sdělovací a zabezp. techniky										
31	250030004RF00	Povrchové úpravy strojů a zařízení Potrubí prům. kartačování oc. kartačem nad DN 300									
	Celkem za	m2	13,52	40,00	540,80		0,00	540,80			
	Celkem	M25 Povrchové úpravy strojů a zařízení									
	Celkem				590 090,36		178 184,26	411 906,10			